



Medienmitteilung
Luzern, 17. November 2016

Start von Vermietung der ersten 130 Wohnungen im neuen Quartier Schweighof Luzern-Süd

Die ersten Mietwohnungen im neuen Quartier Schweighof in Luzern-Süd sind im Frühling 2018 bezugsbereit. Bereits heute beginnt die Vermietung der ersten rund 130 Wohnungen. Für die Suche nach der passenden Wohnung steht online ein Experten-Tool zur Verfügung.

Im Schweighof in Luzern-Süd (auf Gemeindeboden Kriens) nur wenige Minuten vom S-Bahnhof entfernt, entsteht bis 2024 ein neues urbanes Quartier. Seit dem Spatenstich im Januar 2015 sind die Bauarbeiten auf dem Areal planmässig vorangekommen. Nach den Arbeiten für die Erschliessung und die Untergeschosse konnte in diesem Sommer nahtlos mit der Realisierung der Hochbauten begonnen werden. Im Frühling 2018 sind die ersten Mietwohnungen und Dienstleistungsflächen von über 3'000 m² bezugsbereit. Die ersten Wohnungsangebote sind nun seit heute offiziell ausgeschrieben.

Breiter Mix an Wohnungen

Das neue Quartier wird in Etappen realisiert. In der ersten Phase entstehen rund 130 Mietwohnungen, welche die Suva als Investorin erstellen lässt. Die 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen haben einen unterschiedlichen Charakter und decken verschiedene Bedürfnisse ab. Die Vermietung wird durch Redinvest abgewickelt. Irene Kuratli von Redinvest rechnet mit einer grossen Bandbreite an Interessenten: «Ziel des neuen Quartiers ist ein lebendiger Mix. Das wird einerseits über die Durchmischung von Wohnraum und Dienstleistungsflächen erreicht, andererseits über das vielseitige Angebot an Wohnungen. Die Angebote sprechen Personen jeden Alters an, Singles genauso wie Familien mit Kleinkindern oder Paare, deren Kinder bereits ausgezogen sind.»

Angebote für jeden Bedarf

Zur Vermietung kommen in dieser ersten Phase Wohnungen mit einem kompakten Grundriss im mittleren Preissegment, aber auch 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen in einem etwas höheren Preissegment. «Die Attikawohnungen zeichnen sich durch eine fantastische Aussicht mit Top-Besonnung auf den Pilatus oder Richtung Allmend aus», sagt Irene Kuratli. Die Maisonette-Wohnungen mit 3.5- oder 4.5-Zimmern gehen über zwei Etagen und verfügen über einen separaten Eingang. «Diese Wohnungen sind in die Wohnhäuser eingebunden, vermitteln aber gleichzeitig das Gefühl eines Einfamilienhauses; quasi ‚Haus im Haus-Wohnen‘.»

Suchen mit Experten-Tool

Die ersten Angebote an Mietwohnungen im Quartier Schweighof sind auf der Website schweighof-luzern.ch aufgeschaltet. Die Suche nach der geeigneten Wohnung erleichtert ein Experten-Tool, das auf der Website integriert ist. «Das Tool ermöglicht die gezielte Suche nach Vorgaben wie Grösse, Stockwerk oder Mietpreis.» Mit wenigen Klicks zeigt das Experten-Tool die passenden und verfügbaren Mietwohnungen an. Die Suche funktioniert nicht nur in den Objekten der einzelnen Investoren, sondern über das ganze Quartier Schweighof. Dies ist umso wertvoller, da bis 2024 insgesamt rund 600 Wohnungen im Schweighof entstehen und zur Miete angeboten werden. Die Vermietung der zweiten Tranche an Wohnungen startet im Frühling 2017 (Investoren Luzerner Pensionskasse LUPK zusammen mit PKG Pensionskasse).

Detailinformationen zum Quartier Schweighof sowie alle aktuellen Angebote an Mietwohnungen finden Sie unter www.schweighof-luzern.ch.

Kontakt

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an

Guido Cavelti, Projektkoordinator Schweighof
Telefon 044 299 95 91
Mobile 079 466 44 75
Fax 044 299 95 80
E-Mail guido.cavelti@bruggerconsulting.ch



Schweighof Luzern-Süd

Projektübersicht

Auf dem Schweighofareal in Kriens entsteht ein neues urbanes Quartier. Bis 2024 werden in Etappen 21 Gebäude realisiert, die Raum für Wohnen und Arbeiten in einer Umgebung mit Dorfcharakter bieten. Neben verschiedenen Wohnformen sollen einst Cafés, Geschäfte, Läden, Gewerbe und Dienstleistungen das Quartier beleben. Die Bauten von verschiedenen Architekten stehen in lockerer Form um den «Dorfplatz», der das Herzstück dieses oberirdisch autofreien Areals bildet.

Das Projekt Schweighof hat sich den nachhaltigen Umgang mit Ressourcen zum Ziel gesetzt und ist das erste Areal in der Zentralschweiz, das die Vorgaben der 2000-Watt-Gesellschaft erfüllt. Das Zertifikat «2000-Watt-Areal» zeichnet grössere Überbauungen aus, die einen nachhaltigen Umgang mit Ressourcen und Emissionen für die Erstellung und den Betrieb der Gebäude sowie die vom Standort ausgehende Mobilität nachweisen können.

Investoren

Arealeigentümerin: Erbgemeinschaft Theiler-Buholzer, Kriens

Investoren: Suva, Luzerner Pensionskasse, PKG Pensionskasse, Ringpark AG/Linsi AG, Schweighofpark AG (Erbgemeinschaft Theiler-Buholzer) und St. Anna Stiftung

Grundstückgrösse

67'000 m²

Nutzung

Wohnen: 17 Gebäude mit rund 600 Mietwohnungen für zirka 1'800 Personen, 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen, zudem spezielle Wohnungen für Wohnen im Alter.

Dienstleistung/Gewerbe: Total rund 29'000 m² Dienstleistungs- und Gewerbeflächen. Unternehmerische Ansiedlungen schaffen Platz für bis zu 1'500 Arbeitsplätze.

Kosten

Das gesamte Investitionsvolumen beträgt rund 500 Mio. Franken.

Timing

Die Bebauung erfolgt in Etappen. Die ersten Mietwohnungen sowie die ersten Dienstleistungsflächen von über 3'000 m² sind ab Frühling 2018 bezugsbereit. Das Gesamtprojekt soll im Jahr 2024 abgeschlossen sein.