

## Kurzbaubeschrieb

### Schweighofweg 6/8/12

#### Fassade

Massivbauweise in Beton und Backstein. Nordfassade: verputzte Aussenwärmedämmung mit Kunstbild. Ost-, Süd- und Westfassade: vertikale Holzschalung.

#### Balkon

Boden mit Feinsteinzeugplatten. Wände in vertikaler Holzschalung. Trennwände Balkone und Deckenuntersichten aus Sichtbeton. Streckmetallgeländer. Aussensteckdose.

#### Terrasse Attika

Boden mit Feinsteinzeugplatten. Wände in vertikaler Holzschalung. Deckenuntersichten aus Sichtbeton. Aussensteckdose und Aussenwasseranschluss.

#### Begehbares Dach Attika

Boden aus gebrochenem Kies. Wände mit verputzter Aussenwärmedämmung. Ungedeckt. Streckmetallgeländer.

#### Flachdach

Extensiv begrünt.

#### Fenster

Holz-Metallfenster, in Nasszellen  
Kunststoff-Metallfenster, 3-fach-Isolierverglasung. An Nordfassade als Lochfenster, an Ost-, Süd- und Westfassade raumhoch. Pro Wohnzimmer Attika ein Hebeschiebefenster.

#### Sonnenschutz

Fenster mit Senkrechtmarkise, elektrifiziert. Balkone und Terrassen mit Senkrechtmarkise gekurbelt.

#### Lift

14 Personen, elektromechanisch, rollstuhlgängig.

#### Heizung

Bivalente Wärmeerzeugung mit Seewasser Energieverbund und Gas. Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung. Vereinzelt Räume im Attikageschoss mit Bodenkonvektoren. Wenige Nasszellen mit Handtuchradiatoren (elektrisch).

#### Elektro

Elektroanschlüsse, Schalter und Steckdosen sowie Storenschalter nach neuestem Standard. Multimediaverteilung mit Glasfaseranschluss. Pro Wohnung ausgebauter Multimediaanschluss im Wohnbereich und in einem Zimmer. Weitere Multimediaanschlüsse und übrige Zimmer mit Leerrohranlage. LED-Deckeneinbauspots im Entrée. Sonnerie und Gegensprechanlage ohne Video.

#### Ökologie

2000-Watt-Areal. Minergie-Standard. Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung.

#### Nebenräume

Kellerabteil mit Stromanschluss. Trocknungsräume sowie Velo- und Kinderwagen-Abstellräume zur allgemeinen Benutzung.

#### Einstellhalle

Gemeinschaftliche Einstellhalle mit Parkplätzen und Motorrad-Abstellplätzen.

#### Hindernisfreies Bauen

Sämtliche Wohnungen sind gemäss SIA 500, Hindernisfreie Bauten, konzipiert.

#### Küche

Fronten mit Kunstharz beschichtet. Arbeitsplatte aus Naturstein. Rückwand aus Glas. Arbeitssteckdosen und LED-Unterbauleuchten. Glaskeramik-kochfeld bündig eingelassen, Backofen hochliegend, Dunstabzug Umluft mit Aktivkohlefilter, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Abfallauszug, Energieeffizienzklasse A++/A+/A.

#### Nasszelle

Standard-Apparateausstattung. Duschwanne mit Glastrennwand (Klarglas) und Regendusche. Spiegelschrank aufgesetzt mit LED-Spiegel-leuchte und Steckdose. Pro Wohnung in einer Nasszelle Waschmaschine mit Tumbler, Energieeffizienzklasse A+++.

#### Garderobe

Fronten mit Kunstharz beschichtet. Doppeltürschrank als Garderobe mit Tablar. Separater Putzschrank.

#### Bodenbeläge

Klötzliparkett Eiche natur, matt versiegelt (Entrée, Gang, Wohn- und Esszimmer, Küche und Zimmer), Feinsteinzeugplatten, unglasiert (Nasszellen).

#### Wandbeläge

Feinabrieb, gestrichen. Feinsteinzeugplatten, unglasiert (im Spritzbereich Nasszellen).

#### Deckenbeläge

Weissputz, gestrichen.

#### Allgemein

Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Luzern, Juni 2017