

Kurzbaubeschrieb

Schweighofstr. 8/10/12

Schweighofplatz 3

Schweighofweg 14

Fassade

Massivbauweise in Beton und Backstein, verputzte Aussenwärmedämmung.

Loggia/Terrasse

Boden mit Holzrost aus Holzersatz. Wände aus Holzelementen, Dreischichtplatte lasiert. Decke aus Dreischichtplatte lasiert, teilweise verputzte Aussenwärmedämmung. Staketengeländer aus Metall. Steckdose und Anbauleuchte. Aussenwasseranschluss (nur Attika).

Dachterrasse Attika

(Schweighofstrasse 8/10/12)

Boden mit Zementplatten. Wände aus Massivbauweise in Beton und Backstein, verputzte Aussenwärmedämmung. Decke mit verputzter Aussenwärmedämmung. Staketengeländer aus Metall. Steckdose und Anbauleuchte. Aussenwasseranschluss.

Fenster

Holz-Metallfenster, 3-fach-Isolierglas, mehrheitlich raumhoch. Holzfenster und Hebeschiebefenster aus Holz und Holz-Metall, 3-fach-Isolierglas, raumhoch (Loggia/Terrasse). Staketengeländer aus Metall.

Flachdach

Extensive Begrünung.

Sonnenschutz

Fenster mit Lamellenstore, elektrifiziert. Loggia und Terrassen mit Knickarmmarkise, elektrifiziert.

Lift

8 Personen, elektromechanisch, rollstuhlgängig.

Heizung

Wärmeerzeugung mit Grundwasserwärmepumpe und Gas. Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung.

Elektro

Elektroanschlüsse, Schalter und Steckdosen sowie Storenschalter nach neuestem Standard. Multimediaverteilung mit Glasfaseranschluss. Ausgebauter Multimediaanschluss im Wohnbereich und in einem Zimmer, übrige Zimmer mit Leerrohreinführung. Sonnerie mit Gegensprechanlage ohne Video.

Ökologie

2000-Watt-Areal. Minergie-Standard. Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung.

Nebenräume

Teilweise Reduits in Wohnung. Waschmaschine/Tumbler in jeder Wohnung. Kellerabteile je Wohnung mit Stromanschluss. Waschküchen mit Trocknungsräumen sowie Velo- und Kinderwagen-Abstellräume zur allgemeinen Benutzung.

Einstellhalle

Gemeinschaftliche Einstellhalle mit Parkplätzen und Motorrad-Abstellplätzen.

Gemeinschaftsraum

(Schweighofplatz 3)

Zentraler Gemeinschaftsraum mit Mehrzweckraum, Küche und Nasszelle mit Dusche, Toilette und Lavabo.

Hindernisfreies Bauen

Sämtliche Wohnungen sind gemäss SIA 500, Hindernisfreie Bauten, konzipiert (ausgenommen Maisonnée-Wohnungen).

Küche

Fronten mit Kunstharz-Oberflächen. Arbeitsplatte aus Kunststein. Rückwand aus Kunststein, teilweise abwaschbarer Anstrich. Arbeitssteckdosen, Unterbauleuchte. Glaskeramikfeld, mehrheitlich hochliegender Backofen, Dunstabzug Umluft mit Aktivkohlefilter, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, Abfallauszug, Energieeffizienzklassen A++/A+/A.

Nasszelle

Standard-Apparateausstattung. Duschwanne mit Glastrennwand (Klarglas). Spiegelschrank (aufgesetzt) mit Spiegelleuchte. Flachspiegel in Separat-WC.

Garderoben

Mehrheitlich Einbauschränke, Spanplatte strukturlackiert. Teilweise Schuhschränke, Spanplatte strukturlackiert.

Bodenbeläge

Feinsteinzeugplatten (Entrée, Wohn- und Esszimmer, Küche, Nasszellen, Reduits), 30 × 60 cm. Mehrschichtparkett Eiche natur, matt versiegelt (Zimmer), 7 × 49 cm.

Wandbeläge

Mineralischer Glättspachtel, gestrichen. Feinsteinzeugplatten (Spritzbereich in Nasszellen), 10 × 60 cm.

Deckenbeläge

Weissputz, gestrichen.

Allgemein

Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Luzern, März 2018