

Kurzbaubeschrieb

Schweighofweg 2/4 Schweighofplatz 7

Holzfassade

Holzständerkonstruktion, vorgehängte Holzschalung Nut- und Kamm, Weisstanne druckimprägniert.

Loggia/Terrasse

Boden aus Holzrost, Brettbreite 10 cm, Weisstanne druckimprägniert. Boden im Attika bei Dachöffnungen mit Natursteinplatten polygonale form. Decken aus Brettsperrholzplatte liegend, Fichte/Tanne CH. Schlosserarbeit, Stahlrahmen, Füllung Metallgitter, feuerverzinkt. Wandleuchte, Dreifachsteckdose.

Fenster

Holz-Metallfenster, 3-fach-Isolier-Glas Hebeschiebefenster aus Holz-Metall, 3-fach-Isolierglas (Loggia/Terrasse).

Flachdach

Extensive Begrünung. Photovoltaik-Anlage (WW2, WW3).

Sonnenschutz

Fenster mit elektronischen Stoffstoren, Loggia und Balkon, elektronischen Fallarmmarkisen (Stoff).

Lift

8 Personen, elektromechanisch, rollstuhlgängig.

Heizung

Bivalente Wärmeerzeugung mit Seewasser Energieverbund und Gas. Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung. Freecooling im Sommer.

Elektro

Elektroanschlüsse, Schalter und Steckdosen sowie Storenschalter nach neuem Standard. Multimediaverteilung mit Glasfaseranschluss. Ausgebauter Multimediaanschluss im Wohnbereich und in einem Zimmer, übrige Zimmer mit Leerrohreinlage. Sonnerie mit Gegensprechanlage mit Video.

Ökologie

2000-Watt-Areal. Minergie-Standard. Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung. Label Schweizerholz.

Gemeinschaftsterrasse

Den Mietern steht eine möblierte Gemeinschaftsterrasse im Attikageschoss zur allgemeinen Benutzung zur Verfügung.

Einstellhalle

Gemeinschaftliche Einstellhalle mit Parkplätzen und Motorrad-Abstellplätzen.

Hindernisfreies Bauen

Sämtliche Wohnungen sind gemäss SIA 500, Hindernisfreie Bauten, konzipiert.

Küche

Fronten mit MDF Valchromat durchgefärbt. Arbeitsplatte aus Granit. Rückwand aus Granit. Arbeitssteckdosen, Unterbauleuchte. Küchengeräte V-ZUG. Induktionskochfeld, hochliegender Backofen (A), Dunstabzug. Umluft mit Aktivkohlefilter, Geschirrspüler (A+++), Kühlschrank mit Gefrierteil (A+++), Abfallauszug, Energieeffizienzklassen mehrheitlich A+++ Geräte.

Nebenräume

Waschmaschine/Tumbler in Wohnung (Nassraum). Trockenräume zur allgemeinen Benutzung. Kellerabteile je Wohnung mit Stromanschluss. Velo- und Kinderwagen-Abstellräume zur allgemeinen Benutzung.

Nassräume

Standard-Apparateausstattung. Dusche mit Glastrennwand (Klarglas). Spiegelschrank (aufgesetzt) mit Spiegelleuchte. Spiegelschrank in separatem WC. Nassräume mit elektrischem Handtuchradiator.

Garderoben

Mehrheitlich Einbauschränke, Holzwerkstoff, gespritzt.

Bodenbeläge

PU-Bodenbelag und die Wände Stein- gutplatten 15 x 15 cm (Nassräume). Zementöser Bodenbelag mit Terrazzo- schliff versiegelt (Entrée, Wohn- und Esszimmer, Zimmer und Küche).

Wandbeläge

Variovlies, gestrichen.

Deckenbeläge

Brettschichtholzplatte liegend. Fichte/Tanne CH.

Allgemein

Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Luzern, Juli 2020