

## Schweighof - Ringstrasse 37, 6010 Kriens

### Objektübersicht ARBEITEN

Objekt	Geschoss	Nutzung	Mietfläche (in m <sup>2</sup> )	Nettomiete (CHF/m <sup>2</sup> /Jahr)*	NK mtl. (CHF/m <sup>2</sup> /Jahr)*	Status   Verfügbar
0.1	EG	Ausstellung, Büro   Praxis	204.70	225.-		35.- frei   ab sofort oder n.V.
0.2	EG	Ausstellung, Büro   Praxis	224.00	235.-		35.- frei   ab sofort oder n.V.
1.1   2.1	1. + 2. OG	Büro   Praxis	249.60	210.-		35.- frei   ab sofort oder n.V.
1.2   2.2	1. + 2. OG	Büro   Praxis	279.40	210.-		35.- frei   ab sofort oder n.V.
3.1a	3. OG	Büro   Praxis	122.00	210.-		35.- frei   ab sofort oder n.V.
3.1b	3. OG	Büro   Praxis	126.40	210.-		35.- frei   ab sofort oder n.V.
3.2a	3. OG	Büro   Praxis	146.70	210.-		35.- frei   ab sofort oder n.V.
3.2b	3. OG	Büro   Praxis	131.50	210.-		35.- frei   ab sofort oder n.V.
4.1 + 4.2	4. OG	Büro	529.00	-		- vermietet
5.1	5. OG	Büro   Praxis	382.40	210.-		35.- frei   ab sofort oder n.V.
5.2	5. OG	Büro	146.70	-		- vermietet

#### Mietzins | Ausbau

Die aufgeführten Nettomieten basieren auf der Vermietung im Rohbau (Innenausbau zu Lasten Mieter; exkl. Toiletten).

Nach Absprache können die Räume im ausgebauten Zustand (vordefinierter Ausbau) gemietet werden. Dieser Ausbau führt zu einem Mietzinsaufschlag von ca. CHF 75/m<sup>2</sup>/Jahr.

#### Mehrwertsteuer

Die Liegenschaft ist optiert, d.h. auf dem Mietzins werden zusätzlich 7.7% Mehrwertsteuer erhoben. Abgabe von MwSt.-konformen Belegen garantiert.