



## Kurzbeschreibung Schweighof Luzern-Süd

Stand November 2016

### Projektübersicht

Auf dem Schweighofareal in Kriens entsteht ein neues urbanes Quartier. Bis 2024 werden in Etappen 21 Gebäude realisiert, die Raum für Wohnen und Arbeiten in einer Umgebung mit Dorfcharakter bieten. Neben verschiedenen Wohnformen sollen einst Cafés, Geschäfte, Läden, Gewerbe und Dienstleistungen das Quartier beleben. Die Bauten von verschiedenen Architekten stehen in lockerer Form um den «Dorfplatz», der das Herzstück dieses oberirdisch autofreien Areals bildet.

Das Projekt Schweighof hat sich den nachhaltigen Umgang mit Ressourcen zum Ziel gesetzt und ist das erste Areal in der Zentralschweiz, das die Vorgaben der 2000-Watt-Gesellschaft erfüllt. Das Zertifikat «2000-Watt-Areal» zeichnet grössere Überbauungen aus, die einen nachhaltigen Umgang mit Ressourcen und Emissionen für die Erstellung und den Betrieb der Gebäude sowie die vom Standort ausgehende Mobilität nachweisen können.

### Investoren

Arealeigentümerin: Erbgemeinschaft Theiler-Buholzer, Kriens

Investoren: Suva, Luzerner Pensionskasse, PKG Pensionskasse, Ringpark AG/Linsi AG, Schweighofpark AG (Erbgemeinschaft Theiler-Buholzer) und St. Anna Stiftung

### Grundstückgrösse

67'000 m<sup>2</sup>

### Nutzung

Wohnen: 17 Gebäude mit rund 600 Mietwohnungen für zirka 1'800 Personen, 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen, zudem spezielle Wohnungen für Wohnen im Alter.

Dienstleistung/Gewerbe: Total rund 29'000 m<sup>2</sup> Dienstleistungs- und Gewerbeflächen. Unternehmerische Ansiedlungen schaffen Platz für bis zu 1'500 Arbeitsplätze.

### Kosten

Das gesamte Investitionsvolumen beträgt rund 500 Mio. Franken.

### Timing

Die Bebauung erfolgt in Etappen. Die ersten Mietwohnungen sowie die ersten Dienstleistungsflächen von über 3'000 m<sup>2</sup> sind ab Frühling 2018 bezugsbereit. Das Gesamtprojekt soll im Jahr 2024 abgeschlossen sein.