



Medieninformation  
Luzern, 24. Juni 2020

## Menschen zogen trotz Corona um

**Trotz Corona-Pandemie verzeichnete das neue Quartier Schweighof in Kriens in der Vermietung eine grosse Dynamik. Die interne Mieterauswertung weist zudem überraschende Ergebnisse auf: So zieht beispielsweise fast jeder Dritte aus der Stadt Luzern in den Schweighof.**

Zügeln in Zeiten der Pandemie warf viele Fragen auf. Einen Zügelstopp gab es nicht, aber viele Fragezeichen und Gerüchte. Etwa jenes, dass viele Menschen in der aktuellen Situation auf einen Wohnungswechsel verzichten. Im Schweighof war das Gegenteil der Fall. Das Quartier verzeichnete in den letzten Monaten eine grosse Dynamik in der Vermietung. Es gibt wöchentlich neue Abschlüsse.

Dies ist eine Erkenntnis der internen Mieterauswertung, die Arlewo erstellt hat. Arlewo vermietet die Wohnungen in den bisher erstellten Gebäuden der Suva, der Luzerner Pensionskasse LUPK und der PKG Pensionskasse. Weiter gibt die Auswertung Auskunft über den aktuellen Vermietungsstand und woher die Neuzuzüger kommen. Diese Angaben stammen aus den Anmeldeformularen, mit denen Arlewo im Auftrag der Eigentümerschaften die Bonität der Mieter etc. prüft und abklärt.

### **Aktuell sind im Schweighof Kriens vermietet:**

- **Rund 300 Wohnungen** (von total 351 Wohnungen).
- Damit sind **85 Prozent** der bisher erstellten Wohnungen vermietet.
- Die nächste Etappe an Mietwohnungen der St. Anna-Stiftung (total 65 Mietwohnungen) ist circa April/Mai 2021 bezugsbereit. Die Vermietung startet im Herbst 2020.

### **Woher stammen die neuen Mieterinnen und Mieter?**

- Fast **jeder Dritte** zieht **von der Stadt Luzern** nach Kriens (27%).
- Etwa **jeder vierte Mieter** zieht von «**Kriens nach Kriens**» (23% der Neuzuzüger wohnten bisher in Kriens).
- **Rund 40%** zieht aus **Orten ausserhalb der Stadt und Agglomeration Luzern** in den Schweighof. Davon zieht fast **ein Viertel** aus **Obwalden und Nidwalden** zu, sowie je 13% aus **Zürich** und aus dem **Ausland**.

### **Wie alt sind die Neuzuzüger im Schnitt?**

- Rund **die Hälfte** der Mieterinnen und Mieter sind **30-jährig oder jünger**.
- Im Schweighof wohnen rund **44 Kinder**. Etwa die Hälfte von ihnen ist 16 Jahre oder älter.

### **Kontakt**

Für weitere Informationen und Auskünfte wenden Sie sich bitte an

Guido Cavelti, Projektkoordinator Schweighof  
Telefon 044 299 95 91 / Mobile 079 466 44 75  
E-Mail [guido.cavelti@schweighof-luzern.ch](mailto:guido.cavelti@schweighof-luzern.ch)